ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Vencido el plazo dentro del cual ha debido presentar la correspondiente escritura de fianza Don José Cañuela, rematista del servicio de la recaudacion de contribuciones de esta Capital, cuya subasta tuvo efecto el día 12 del mes que cursa, sin que lo haya verificado; ha resuelto el Ilmo. Sr. Intendente declarar la caducidad de la adjudicacion con la pérdida del depósito que hizo á aquel fin, segun lo prescrito en la base 6ª del pliego de condiciones inserto en la GACETA número 57 del 13 de Marzo último; y al mismo tiempo que se anuncie nueva subasta del referido servicio para el día 17 del próximo mes de Julio, por los mismos años y bajo las bases estipuladas en el pliego de condiciones y modelo de proposiciones que fueron insertos anteriormente y que á continuacion se reproducen; siendo de advertir que tanto la Instruccion de recaudadores como las demás disposiciones vigentes sobre el particular, se hallan de manifiesto en esta Administracion Central.

Puerto-Rico, Junio 26 de 1882. — El Administrador Central, *Miguel Ferrer y Plantada*.

PLIEGO DE CONDICIONES

bajo el cual se saca á subasta la recaudacion de contribuciones territorial é industrial y de comercio de esta Capital, por lo que respecta á las cantidades que resultan pendientes de cobro por los ejercicios de 1862 á 1869 al 70 inclusive, de 1873 á 74 al 81 á 82 y para las que se venzan en los años sucesivos de 1882 á 83, 83 á 84, 84 á 85, 85 á 86 y 86 á 87.

1ª La subasta se verificará ante la Junta respectiva en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente y bajo su presidencia, el día 17 de Julio próximo á las dos de su tarde y solo se admitirán proposiciones para tomar parte en la licitacion durante la media hora primera á contar desde la constitucion de la Junta.

2ª Las proposiciones se presentarán al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta en pliegos cerrados y arreglados exactamente al adjunto modelo, fijando la duracion del contrato que será desde la posesion al rematista el 1º del mes de Agosto próximo, hasta el 30 de Junio de 1887, en que finaliza el ejercicio de 1886 al 87; expresándose en letra y con toda claridad el premio por cada contribucion bajo el tipo máximo del 4 0/0 en la contribucion territorial y el mismo 4 0/0 en la industrial y de comercio, siendo nula toda proposicion que exceda de dicho tipo, que no abrace la cobranza de ambas contribuciones ó que contenga alguna condicion diferente de las contenidas en este pliego.

3ª A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber depositado en metálico en Tesorería general el 1 0/0 del importe de un trimestre ó sean 166 pesos 16 centavos. Si á la apertura del pliego en el acto de la subasta resultase no haberse constituido el depósito ó que este no ascendiere á la cantidad determinada, será desechada la proposicion que aquel comprenda por mas ventajosa que fuese.

4ª El acto del remate principiara con la lectura del anuncio y la de este pliego de condiciones; se abrirán y leerán los pliegos de proposiciones que se hubiesen presentado y por último se extenderá acta en que se consignarán todas las circunstancias del acto, firmando dicho documento los individuos de la Junta y el licitador que haya hecho proposicion mas ventajosa.

5ª Si resultase igualdad entre dos ó mas proposiciones, se abrirá en el acto, entre los respectivos proponentes, nueva licitacion á la voz por espacio de un cuarto de hora y se adjudicará la recaudacion al que mejor el tipo.

6ª El expediente de subasta que comprenderá la GACETA en que se hubiese anunciado aquella, el acto del remate y las proposiciones presentadas se elevará á la aprobacion del Excmo. Sr. Gobernador General, obtenida que sea esta y previa la presentacion á la Hacienda de la fianza correspondiente que habrá de verificarse en el término de cinco dias á contar desde el en que se notifique al rematista la aprobacion de la subasta por el Excmo. Sr. Gobernador General, se formalizará la correspondiente escritura de contrato dentro de los diez dias siguientes al en que se hubiere declarado aceptada la garantía, caducando en caso contrario la adjudicacion con pérdida para el rematista del previo depósito. Los derechos de escritura y copia para la Administracion, así como los gastos que puedan ocurrir por faltar el rematista á las condiciones del contrato, serán de cuenta del mismo.

7ª El importe de la fianza será de 5,000 pesos en efectivo metálico, pero son admisibles fincas capitalizadas por la contribucion que satisfagan y con deducion de dos terceras partes de su valor. Tambien se admiten para la fianza billetes del Tesoro no amortizados y cupones vencidos por la totalidad de aquella al 50 0/0 de su valor nominal, segun determina la Real orden de 1º de Diciembre de 1880. La posesion se conferirá al rematante el 1º de Agosto próximo.

8ª Para que pueda hacerse cargo el rematista de los recibos talonarios que ha de cobrar se le hará entrega con las formalidades prevenidas de los que existan pendientes de cobro por ejercicios vencidos y corriente, así como en oportunidad, los de los trimestres que vayan venciendo de los años sucesivos, lo cual se verificará con

la puntualidad necesaria para que no sufra demora la cobranza.

9ª El rematista estará obligado á ingresar semanalmente ó en períodos mas cortos en la Administracion local de esta Ciudad, las cantidades recaudadas, y ántes del día último del segundo mes de cada trimestre, el importe total de las cuotas y recargos, á excepcion de las que acredite documentalmente estar siguiendo los procedimientos de apremio en conformidad con lo dispuesto en la Instruccion relativa al modo de proceder para hacer efectivos los débitos á favor de la Hacienda pública, aprobada por Real Decreto de 3 de Diciembre de 1880, debiendo igualmente sujetarse á lo que respecto á estos servicios prescriben los Reglamentos de la contribucion industrial y de comercio y de territorial, aprobados por Reales Decretos de 24 de Diciembre de 1875 y 10 de Junio de 1881.

10ª Cualquiera reforma que se creyese oportuno introducir en las Instruccion ó Reglamentos vigentes, por exigirlo así la conveniencia del mejor servicio, no dará derecho al Recaudador para reclamar indemnizacion de ninguna clase ni rescision de contrato.

11ª El Recaudador adquiere la obligacion de realizar dentro del Distrito de la Capital, por el mismo precio en que se adjudique este servicio, el cobro de las cantidades que hayan de satisfacerse por cualquier otro impuesto de que la Intendencia creyere conveniente encargarle.

12ª Será protestativo de esta acordar que el contratista continúe por seis meses en su desempeño, bajo las mismas bases y condiciones establecidas, siempre que al fenecimiento del contrato no hubiere quedado de nuevo subastado este servicio por cualquier accidente imprevisto.

13ª Los demás deberes y responsabilidades del rematista son los que determina la Instruccion de recaudadores de 14 de Febrero de 1878, y las demás anteriormente citadas todas las que se hallan de manifiesto en la Administracion Central y á cuyo cumplimiento queda desde luego obligado.

Puerto-Rico, Junio 26 de 1882. — El Administrador Central, *Miguel Ferrer y Plantada*.

MODELO DE PROPOSICIONES

“Don N. . . . N. . . . , vecino de , segun lo acredita con la correspondiente cédula de vecindad, enterado de las condiciones contenidas en el pliego que acompaña al anuncio de la subasta de la recaudacion de contribuciones de esta Capital, inserto en la GACETA del día de desea se le adjudique dicho servicio, comprometiéndose á desempeñarlo dentro de las expresadas condiciones por el por 0/0 de premio en la contribucion territorial, y por 0/0 en la industrial y de comercio, desde que se le adjudique el remate y ponga en posesion, hasta fin del ejercicio de 1886 al 87 y por los años económicos que en dicho pliego se expresan, á cuyo fin acompaño carta de pago de haber verificado el previo depósito prevenido por la condicion 3ª del referido pliego.”

(Fecha y firma.)

3—1

PLIEGO DE CONDICIONES

que ha de regir en la subasta de una casa adjudicada al Estado en el pueblo de Bayamón, procedente de Don Manuel Fernandez Umpierre. La expresada casa, sita en la calle del Comercio de dicho pueblo, salida del lugar denominado “Santa Cruz”, colinda por su frente con la referida calle del Comercio, por el fondo con terrenos del Excmo. é Ilmo. Sr. Obispo denominado “Maturín”, por la derecha con Agustín Cepero y por la izquierda con Don Modesto Loubriel; mide cinco y media varas de frente con ocho de fondo en el cuerpo principal de la misma, unido á esta un martillo de ocho varas de fondo con tres de ancho, siendo los bajos de mampostería y los altos de madera; hállase construida en solar propio de veinte y cinco varas de fondo, y ha sido justipreciada en la cantidad de 255 pesos moneda oficial. Dicho acto tendrá lugar el día 27 de Julio próximo á las dos de su tarde simultáneamente ánte la Junta de almoneda en el edificio de la Intendencia general de Hacienda y en la Alcaldía de Bayamón.

1ª Se fija como tipo de remate la cantidad de 255 pesos moneda oficial, y se desecharán las proposiciones que no cubran esta suma.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo entregarse al Presidente de la Junta hasta quince minutos despues de la hora fijada para el acto. A cada proposicion se acompañará la carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó en la Depositaria de Bayamón, la cantidad de 12 pesos 75 centavos, ó sea el 5 0/0 del tipo señalado para el remate.

3ª Pasado el término prefijado en la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores, que durará á los mas quince minutos; y trascurridos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente que avisará ántes por tres veces.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazo, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en

nueve años, en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un 50 0/0 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados, y cupones vencidos. En el segundo caso, los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagaré por cada uno de los plazos al mismo tiempo que se le otorgue escritura de propiedad.

6ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y en beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 0/0 anual sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la casa, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, así como los que se devenguen por su inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9ª La casa vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que la haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido al contado; el del primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que traza la condicion 8ª.

Puerto-Rico, Junio 20 de 1882. — El Administrador Central, *Miguel Ferrer y Plantada*.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N. . . . N. . . . , vecino de , segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una casa procedente de Don Manuel Fernandez Umpierre, sita en la calle del Comercio del pueblo de Bayamón, y conforme con ellas ofrece la cantidad de (en número y letra) pagadera en la forma siguiente.”

(Fecha y firma.)

3—2

PLIEGO DE CONDICIONES

bajo las que el día 24 de Julio próximo, á las dos de su tarde y ante la Junta de almoneda reunida en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente y Alcaldía de Loiza, se verificará la subasta de 38 hectáreas, y áreas y 25 centiáreas equivalentes á 96 cuerdas 6 4,730 varas cuadradas, cuyo terreno de pasto y maleza de altura de 2ª calidad, radican en la jurisdiccion de Loiza, barrio de Canóvanas, lindando al Norte y Oeste con terreno de la sociedad Fernandez y sobrinos, al Sur con la quebrada de los Pámpanos ó de Jacona que divide los terrenos de la sucesion de Fernando de la Cruz y una pequeñísima parte del rio de Canóvana, que divide los terrenos de la sucesion Mojica, y al Este con terrenos de la sucesion de Don José Fuentes Medina. La expresada finca fué adjudicada al Estado con motivo del expediente seguido contra la sucesion de Don Juan Apolinar de la Rosa, para hacer efectiva la responsabilidad que le resulta por compra de terrenos que fueron de Don Fernando Casado.

1ª Se fija como tipo de remate la cantidad de 951 pesos 60 céntimos moneda oficial en la que fueron tasados por el Sr. Inspector de Montes, con fecha 21 de Mayo último, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de almoneda, ó de su delegada en Loiza, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará la carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en la municipal de Loiza, la cantidad de 47 pesos 58 centavos ó sea el 5 0/0 del tipo señalado para la subasta.

3ª Pasado el término prefijado en la anterior condicion no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente que avisará ántes por tres veces.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazo, sin que estos puedan exceder de diez, satisfecho en nueve años y en la forma siguiente: el primero, dentro de los ocho dias siguientes al en que se le notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el pri-